

Số: 77 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 3 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án số 118/2021/DS-ST ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-PT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1357/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1049/BDS/2023/CTTĐG - THBM ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/2023/HĐDVĐG ngày 20/11/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/2024-PL ngày 13/3/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Đại An, Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo (lần 4) về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 74/2024/TB-ĐGHĐĐA ngày 14/3/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Đại An, Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

**a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đại An, Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

## **b) Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 2204,1 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Theo trích lục bản đồ địa chính số 4045/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC ngày 19/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; có số hiệu thửa đất 785 (tách ra từ thửa đất số 119); tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Phần diện tích đất kê biên này là một phần diện tích đất nằm trong thửa đất số 119, tờ bản đồ số 49, có tổng diện tích 5176,9 m<sup>2</sup> (trong đó: 400 m<sup>2</sup> đất ở và 4776,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã được UBND Tp. Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CP 188624** ngày 18/01/2019 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

### **Lô đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Bắc giáp thửa số 89, tờ bản đồ 49, có cạnh dài 55,64m.

+ Phía Nam giáp phần diện tích đất còn lại không bị kê biên của thửa 119, tờ bản đồ 49, có cạnh dài 38,62m.

+ Phía Tây giáp thửa đất 103 và phần diện tích đất còn lại không bị kê biên của thửa 119, tờ bản đồ 49, có cạnh dài tổng cộng 78,19m.

+ Phía Đông giáp thửa đất 81 và thửa đất số 120 cùng tờ bản đồ 49 có cạnh dài tổng cộng 47,96m.

Diện tích đất kê biên nêu trên hiện không có lối đi.

### **- Tài sản trên đất:**

#### ***Tài sản gắn liền với đất của bà Kpa H'Guy:***

+ 01 Cây Ca cao đang kinh doanh

+ 02 Cây Me đang kinh doanh

+ 01 Cây Me trồng năm thứ 2

+ 01 Cây Bưởi đang kinh doanh

+ 03 Cây Ôi đang kinh doanh

+ 05 Cây Muồng cao từ 7→9m, đường kính gốc từ 25→30cm

+ 04 Cây Mãng cầu đang kinh doanh

+ 02 Cây Mào đang kinh doanh

+ 01 Cây Cóc đang kinh doanh

+ 02 Cây Bơ đang kinh doanh

+ 01 Cây Nhãn đang kinh doanh

+ 01 Cây Dừa

+ 01 Cây Nhàu đang kinh doanh

+ 01 Giếng đào đường kính 1,2m, sâu 25m

#### ***Tài sản gắn liền với đất của bà H'Luế ÊNuốt:***

+ 02 Cây Mít đang kinh doanh

+ 02 Cây Xoan đào cao từ 7→8m, đường kính gốc từ 15→20cm

+ 01 Cây Cau đang kinh doanh

#### ***Tài sản gắn liền với đất của ông Siu Blan:***

+ 01 Cây Bơ đang kinh doanh

+ 03 Cây Sầu riêng trồng năm thứ 2  
+ 01 Cây Nhãn trồng năm thứ 3  
+ 01 Cây Muồng cao 6m, đường kính gốc 15cm  
+ 02 Cây Ôi trồng năm thứ nhất  
+ 12 Cây Cau trồng năm thứ nhất  
+ 02 Cây Mãng cầu đang kinh doanh  
+ Một phần diện tích chuồng bò diện tích 6m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, tường vách tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn (Tài sản của bà H'Sala ÊBan con gái ông Siu Blan).

+ Hàng rào kích thước khoảng 25m dài, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, cao 40cm, không trát vữa xi măng, trụ sắt bên trên kéo lưới B40 cao 1,6m.

*(Chi tiết các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 1049/BĐS/2023/CTTĐG - THBM ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 04/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (địa chỉ: xã Ea Tu, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, liên tục từ 15/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 962.264.953 đồng (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu, hai trăm sáu mươi tư nghìn, chín trăm năm mươi ba đồng).**

*\* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

**e) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là: **192.450.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm năm mươi nghìn đồng) và được xử lý theo quy định của pháp luật về tiền đặt trước.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Mọi trường hợp nộp tiền đặt trước trước khoảng thời gian trên đều được coi là tự nguyện nộp.

- Người đăng ký tham gia đấu giá sau khi nộp tiền đặt trước thì phải nộp lại chứng từ nộp tiền cho Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:

**Thông tin nộp tiền đặt trước cụ thể như sau: người tham đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:**

- Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá hợp danh Đại An**

- Số tài khoản: **0231 000 675 358**

- Tại: **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Đắk Lắk**

Nội dung: **<tên khách hàng> nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thanh Hà**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An trong giờ hành chính từ ngày 15/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc gửi qua đường bưu chính trong giờ hành chính từ ngày 15/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/4/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0946 39 45 45 (gặp Vũ) để được hướng dẫn chi tiết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Thanh Hà có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma



Thuật thông báo cho người được thi hành án biết “*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cầm trừ vào số tiền được thi hành án*”.

**Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** ông Nguyễn Văn Chiến bà Nhữ Thị Dung, địa chỉ: 230/4 Ngô Quyền, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Người phải thi hành án:** bà Nguyễn Thị Thanh Hà; địa chỉ: buôn Jù, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ hiện nay: 27 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** ông Siu Blan; bà Kpa H’Guy; bà H’ Luê Ê Nuôi, cùng địa chỉ: buôn Jù, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Tất cả các ông, bà (nêu trên) được biết để thực hiện các quyền lợi, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSNDTP. BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND xã Ea Tu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiến Dũng**

